

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			31	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 267,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 267,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,52	41,27	603 950,68	489 216,49
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	109 047,10	109 047,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	45 550,36	45 550,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	137 487,55	27 553,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,59	10,55	153 152,62	153 152,62
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	45 018,05	45 018,05
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	1 596,92	1 596,92
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	107 298,08	107 298,08

